

NEXUS | **IB** 

# Moderne Stadthäuser in Reihe

Siegfriedstraße 20A, 64653 Lorsch



# Objektbeschreibung

---

*Objekt - Nr.: 14027*

**Baujahr:** 2014-2015

**Wohnfläche / Nutzfläche / Zimmer:** 136 m<sup>2</sup> Wfl. / 24 m<sup>2</sup> Nfl. / 5 Zimmer

**Grundstücksgröße:** lt. Angabe in der Preisliste in der Anlage

**Beschreibung:** *Es handelt sich um ein Energieeffizienzhaus 85 nach ENEC 2009.*

*Diese Häuser vereinen moderne Architektur mit bezahlbarem Wohnraum - geplant und gebaut von [www.nexus-ib.de](http://www.nexus-ib.de)*

*Die Häuser bieten einen freundlichen und hellen Wohn-/Essbereich mit offener Küche (optional geschlossen), große Fensterfront zur Terrasse und freien Blick in den Garten.*

*Der Eingangsbereich wird den familiären Ansprüchen mit geräumiger Garderobe, Gäste-WC sowie einer Speise- oder Abstellkammer gerecht.*

*1.OG - 2 große Schlafräume (optional mit Ankleide), großes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, zwei Waschtische, WC und Handtuchheizkörper. Der Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss ist praktisch neben dem Badezimmer geplant.*

*DG - voll ausgebaut mit 2 großen Schlaf-/Arbeitsräumen, Abstellraum (optional zweites Bad), helle und freundliche Atmosphäre.*

*Spitzboden mit einer Grundfläche von ca. 24 m<sup>2</sup> zusätzlichen Stauraums.*

*Die Terrassen und Gärten der 6 Reihenhäuser in zwei 3er-Gruppen richten sich nach Süden aus, die Hauseingänge nach Norden.*

*Zwei hergerichtete Außenstellplätze sind im Preis enthalten. Eine Garage ist optional möglich.*

# Objektbeschreibung

---

Objekt - Nr.: 14027

## **Ausstattung:**

- *Massivbauweise aus Kalksandstein mit wärmedämmendem Putzverbundsystem*
- *doppelschalige Haustrennwand für beste Schall- und Wärmedämmwerte*
- *getrennte Bodenplatten*
- *Fliesenarbeiten in Flur, Küche, Bad und Gäste-WC*
- *bodentiefe Kunststofffenster im ganzen Haus*
- *an jedem Fenster Rollläden (außer Dachfenster)*
- *hochwertige Eingangstür mit seitlichem Fensterelement zur Belichtung des Eingangsbereichs*
- *Gäste-WC*
- *ausgewählte Sanitärobjekte von Keramag, Serie Renova Nr. 1 Plan; Armaturen von Hans Grohe*
- *großes Tageslichtbad (auch im Mittelhaus)*
- *Abstellräume in jeder Etage und ein Hauswirtschaftsraum im 1. OG*
- *Blower-Door-Test*
- *Kfw-70 Haus optional möglich*

**Eigenleistung:** *Maler- und Tapezierarbeiten, Bodenbeläge*

**Kaufpreis:** *lt. Liste in der Anlage*

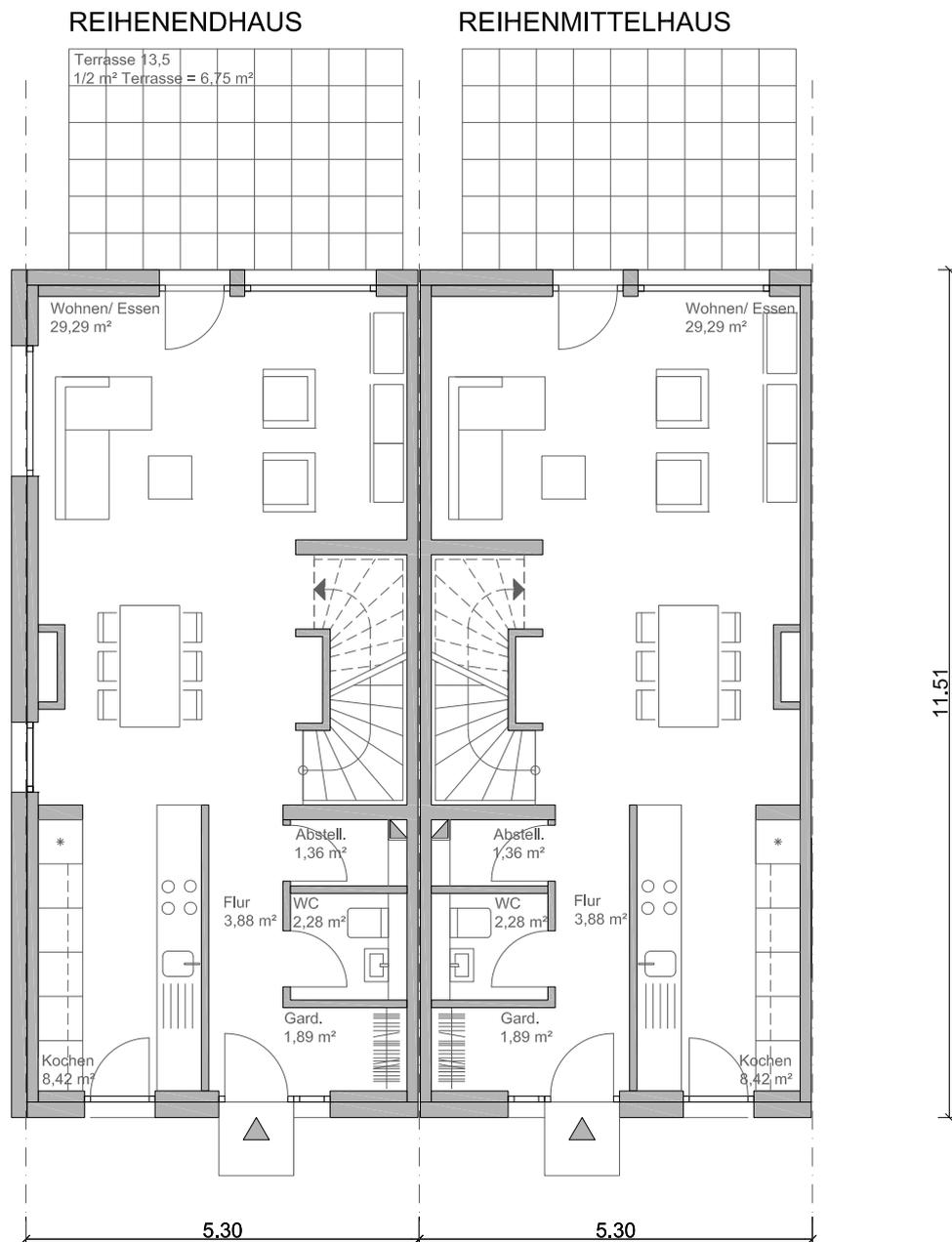
**Stellplatz:** *im Preis enthalten, Garage optional*

**Provision:** *keine*

# Lageplan

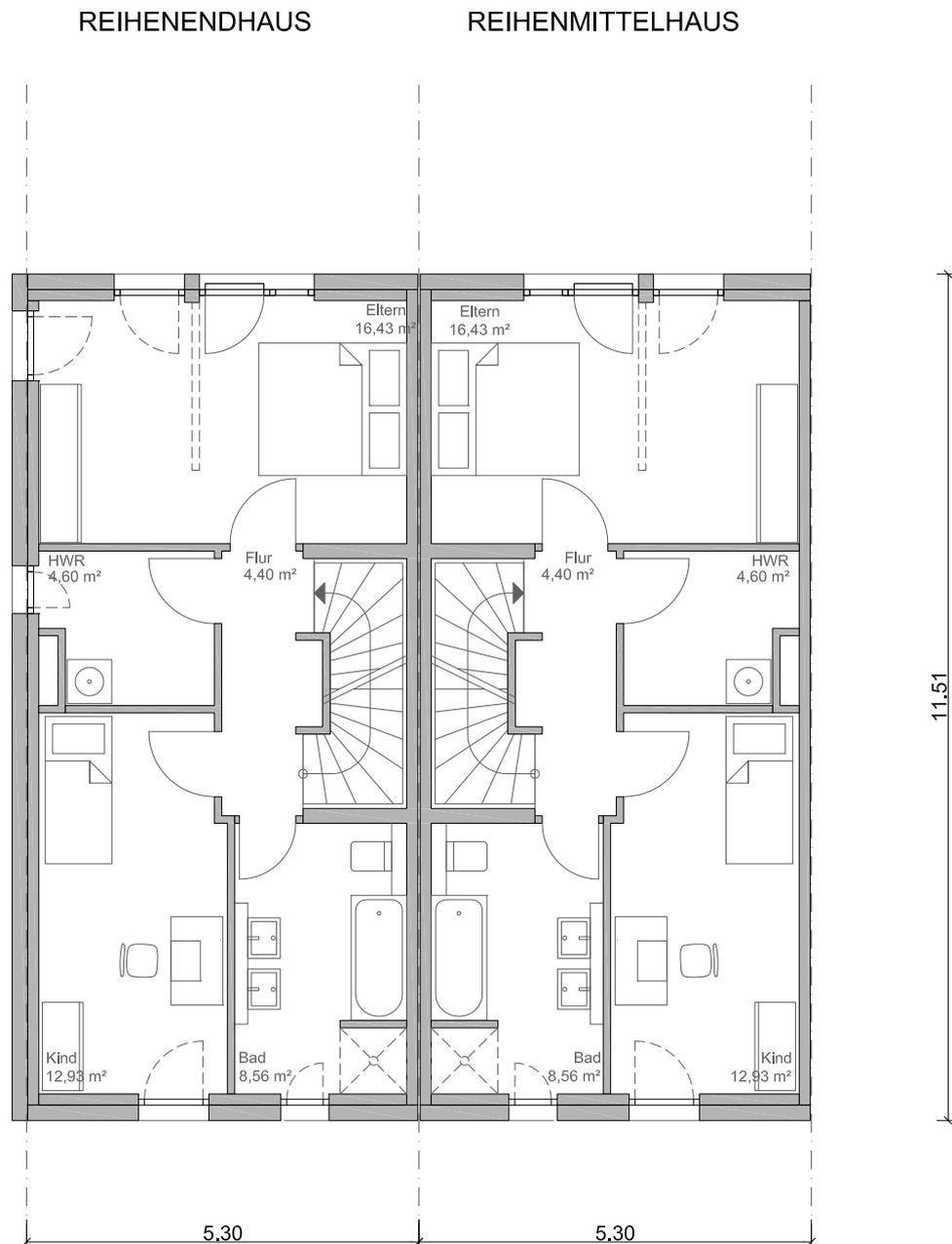


# Erdgeschoss



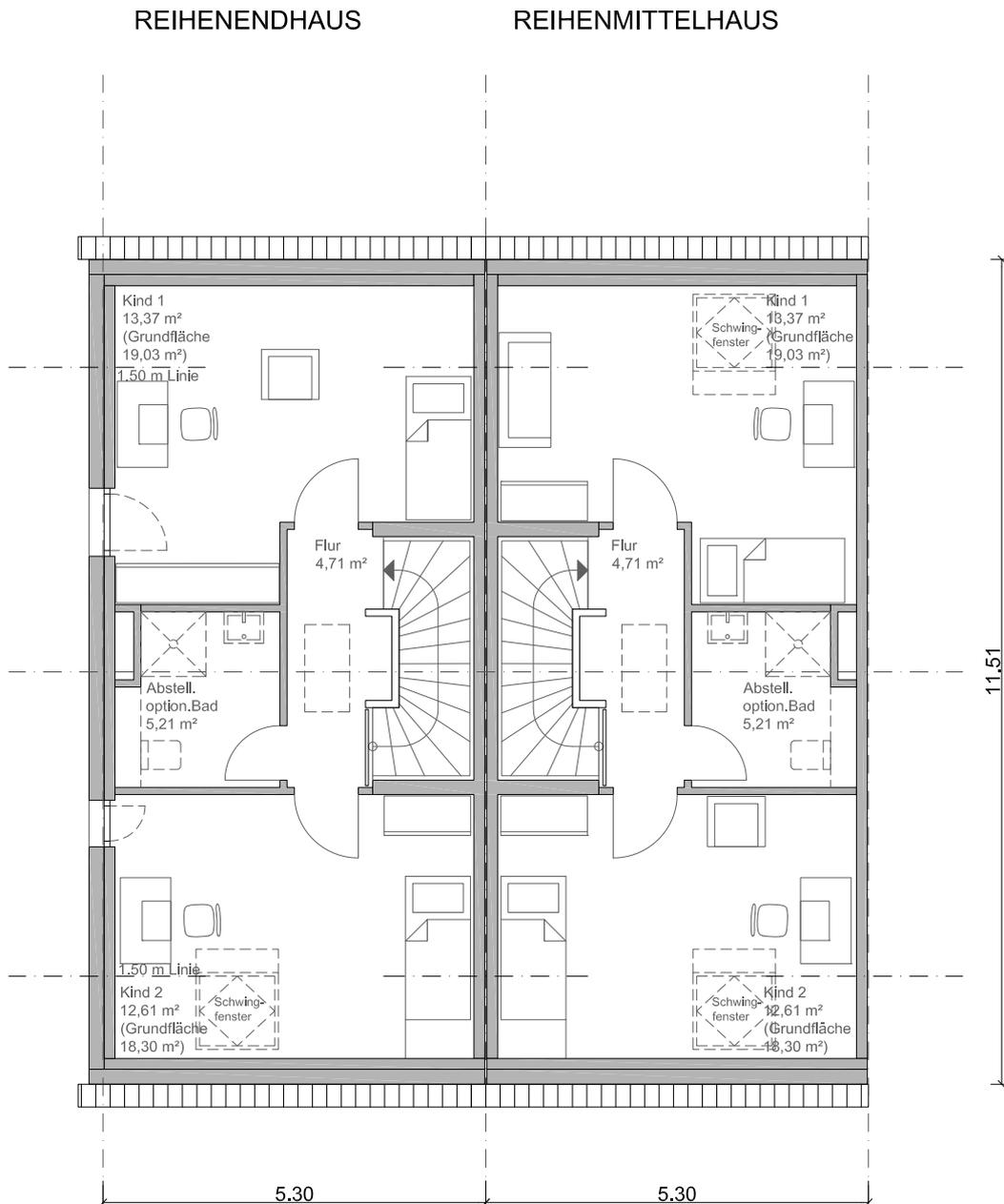
ERDGESCHOSS (53,87 m<sup>2</sup> Wfl.)

# Obergeschoss



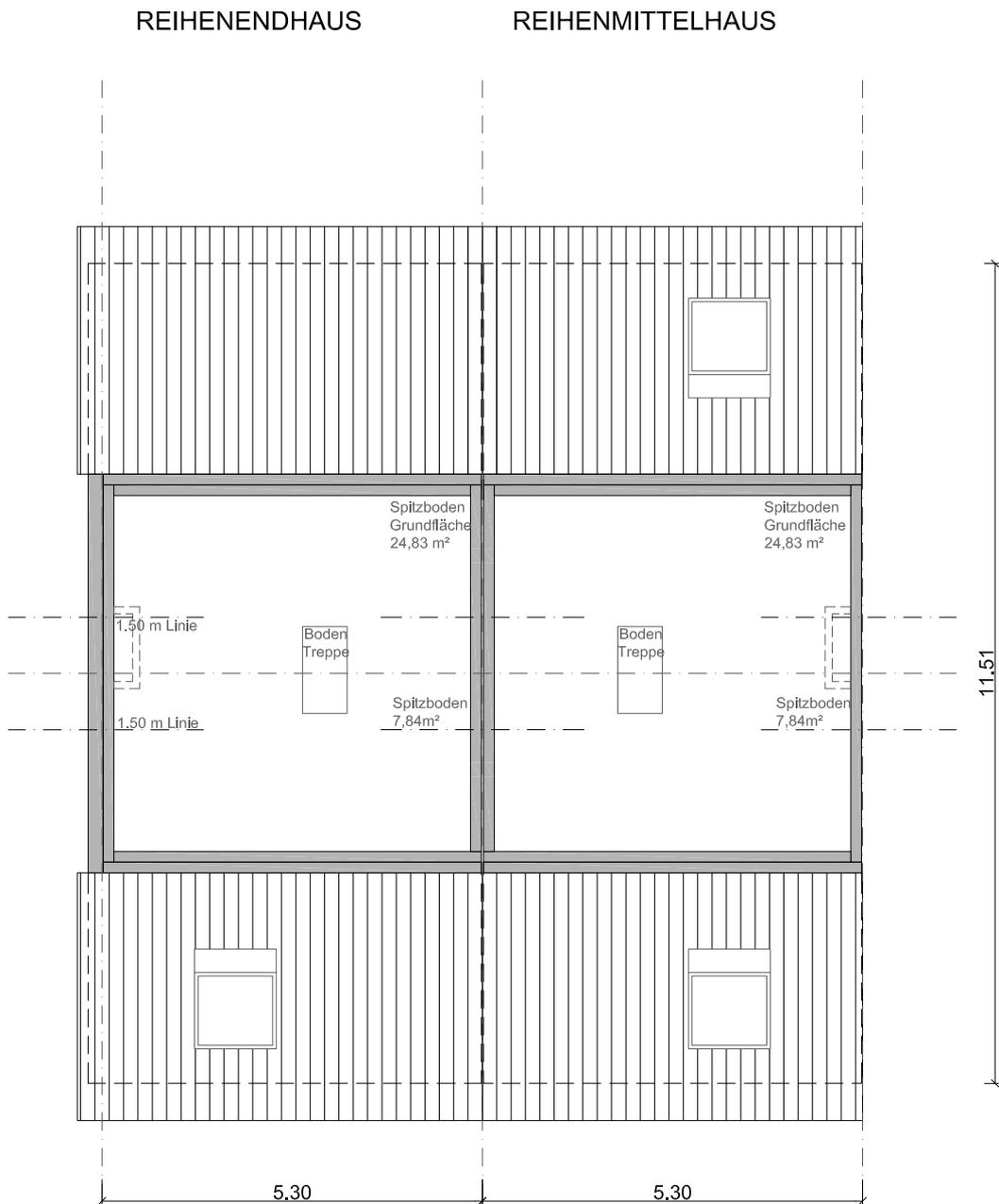
OBERGESCHOSS (46,92m<sup>2</sup> Wfl.)

# Dachgeschoss



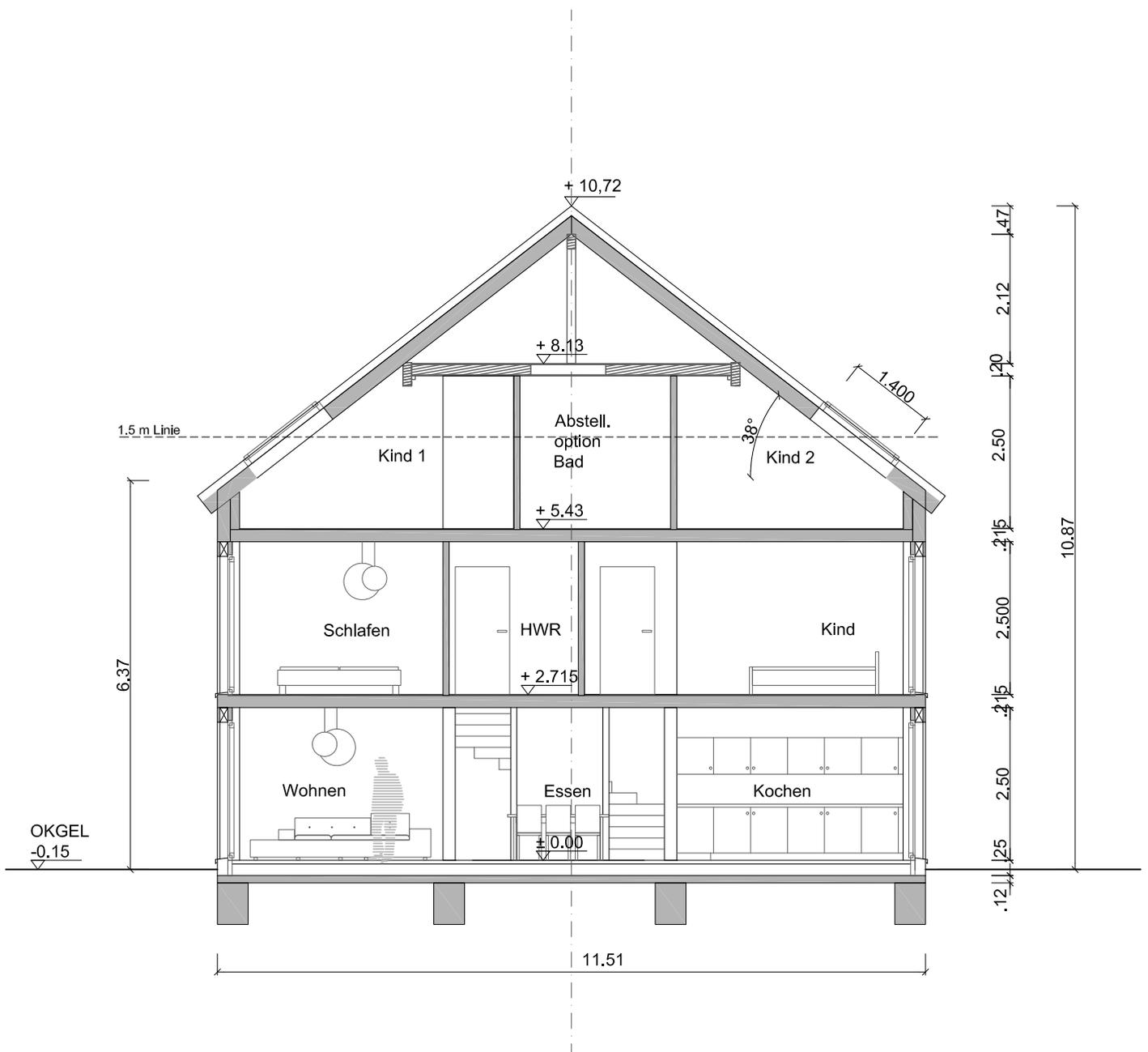
DACHGESCHOSS (35,90 m² Wfl.)

# Spitzboden



SPITZBODEN (7,84 m<sup>2</sup> Nutzfl. / 24,83 m<sup>2</sup> Grundfläche)

# Schnitt



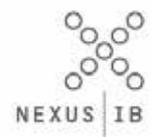
# *Ansicht Garten*



# *Ansicht Giebel*



# Referenzen



REFERENZOBJEKTE  
IN DARMSTADT-KRANICHSTEIN K6.1

JÜNGER+LOGAR  
ARCHITEKTIN UND DIPLOM-INGENIEURE



NEXUS IB

IMMOBILIEN UND BAUPROJEKTE  
GMBH & CO.KG

GESCHÄFTSFÜHRER:  
DIPL.-ING. MARY LOGAR-FINKE  
ARCHITEKTIN IM BAUWERBE|AKH  
DIPL.-ING. ANDREAS JÜNGER

LIEBIGSTRASSE 46  
D-64293 DARMSTADT

TELEFON: +49-0-6151-9188744  
TELEFAX: +49-0-6151-9188745

INFO@NEXUS-IB.DE  
WWW.NEXUS-IB.DE